CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA SOCIEDAD "BAHIA DE LAS ISLETAS, S.L."

En Las Palmas de Gran Canaria, a 5 de noviembre de 2026

Estimado Socio,

Por la presente le convoco a la próxima Junta General Extraordinaria de la sociedad mercantil, "Bahía de las Isletas, S.L." (en adelante, la "**Sociedad**") que se celebrará en el domicilio social sito en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria el próximo 25 de noviembre de 2026, a la 1.30 pm (CET), todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 de los Estatutos Sociales de la Sociedad, con el siguiente,

ORDEN DEL DIA

Primero. – Reelección de los auditores de cuentas de la Sociedad.
Segundo. – Delegación de facultades.
Tercero. – Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la reunión**.**

1. **<u>Derecho de información.</u>**

Se hace constar el derecho que corresponde a todos los socios a examinar en el domicilio social los documentos que han de ser sometidos a aprobación, y pedir la entrega o el envío gratuito de dichos documentos.

2. **<u>Asistencia, representación y voto.</u>**

La asistencia podrá realizarse presencialmente, esto es, acudiendo al lugar en que vaya a celebrarse la reunión, o de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales, se podrá asistir a la Junta de forma telemática, a través de cualquier dispositivo electrónico con conexión a internet que garantice debidamente la

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY "BAHIA DE LAS ISLETAS, S.L.".

In Las Palmas de Gran Canaria, on November 5th, 2026

Dear Shareholder,

I hereby summon you to the next Ordinary and Extraordinary General Meeting of the trading company, "Bahía de las Isletas, S.L." (hereinafter, the "**Company**") to be held at the registered office located in the city of Las Palmas de Gran Canaria on November 25th, of 2026, at 1.30pm (CET), all in compliance with the provisions of Article 9 of the Company's Articles of Association, with the following,

AGENDA

First. – Re-election of the Company's auditors.
Second. – Delegation of powers.
Third .– Reading and, if appropriate, approval of the minutes.

1. **<u>Right to information.</u>**

The right of all shareholders to examine at the registered office the documents to be submitted for approval, and to request that these documents be delivered or sent free of charge, is hereby established.

2. **<u>Attendance, representation and vote.</u>**

Attendance may be in person, that is, by going to the place where the meeting is to be held, or, in accordance with the provisions of the Company's Bylaws, the General Meeting may be attended by telematic means, by means of any electronic device with an internet connection that duly guarantees the identity of the subject and

identidad del sujeto y que permita la conexión en tiempo real y el ejercicio de sus derechos.	allows real-time connection and the exercise of his or her rights.
En caso de que alguno de los socios desee asistir de manera telemática, deberá solicitarlo de manera expresa, y con una antelación mínima de cuarenta y ocho (48) horas a la fecha prevista para la celebración de la Junta General Extraordinaria, a través de correo electrónico remitido a la dirección g.marquier@barrilero.es con el asunto, "Asistencia Telemática a la Junta de Socios de Bahía de las Isletas, S.L.".	In the event that any of the shareholders wish to attend by telematic means, they must expressly request this, at least forty-eight (48) hours before the date scheduled for the Extraordinary General Meeting, by sending an e-mail to the address g.marquier@barrilero.es, with the subject "Telematic attendance at the Bahía de las Isletas, S.L. Shareholders' Meeting".
En los escritos de solicitud de asistencia telemática se hará constar los siguientes datos: (i) nombre y apellidos o denominación social en el caso de socios de personas jurídicas, y, en este último caso, con acreditación de poderes suficientes de representación para vincular a la persona jurídica; (ii) DNI /CIF del socio y, en su caso, también de su representante, legal o voluntario, así como copia de los citados documentos; y (iii) número de teléfono y correo electrónico de contacto.	The following information shall be included in the request for telematic attendance: (i) name and surname or company name in the case of legal entity shareholders, and, in the latter case, with accreditation of sufficient powers of representation to bind the legal entity; (ii) DNI /CIF of the shareholder and, if applicable, also of their legal or volunteer representative, as well as a copy of the aforementioned documents; and (iii) contact telephone number and e-mail address.
Recibida la comunicación y acreditado el derecho de asistencia del socio, se remitirá a la dirección de correo electrónico de contacto un enlace con la invitación a la junta de socios que se realizará a través de la aplicación Microsoft Teams, desde el que podrán conectarse en el día y hora señalados para la celebración de la misma, de forma totalmente gratuita, así como cualquier otra instrucción que fuera necesaria.	Once the communication has been received and the shareholders' right to attend has been accredited, a link will be sent to the contact e-mail address with the invitation to the shareholders' meeting to be held through the Microsoft Teams application, from which they may connect on the day and time set for the meeting, completely free of charge, as well as any other instructions that may be necessary.
Los socios que no se hubieren acreditado según las disposiciones anteriores y en el plazo mencionado, no podrán asistir a la junta de socios por medios telemáticos.	The shareholders who have not accredited themselves in accordance with the above provisions and within the aforementioned period may not attend the shareholders' meeting by telematic means.
Asimismo, los socios, o en su caso, representantes, debidamente acreditados y que asistan telemáticamente, deberán conectarse a través del enlace enviado a su correo electrónico no más tarde de la 12 pm del día de celebración de la Junta,	Likewise, duly accredited shareholders or, where appropriate, representatives, attending by telematic means, must connect via the link sent to their e-mail address no later than 12 pm on the day of the general meeting, duly identifying themselves, after

identificándose debidamente, con la posterioridad a dicho momento, no se admitirá ninguna conexión adicional.	which time no further connection shall be permitted.
Los socios que asistan telemáticamente podrán emitir su voto en tiempo real en la propia Junta, desde el momento de su conexión hasta el momento en que se dé por finalizada la votación de las propuestas de acuerdo, lo que se señalará durante el propio transcurso de la junta de socios.	The shareholders attending by telematic means may cast their vote in real time at the Meeting itself, from the time of their connection until the time at which the voting on the proposed resolutions is completed, which will be indicated during the course of the shareholders meeting.
Se les informa igualmente que las intervenciones y propuestas de acuerdos que tengan intención de formular quienes vayan a asistir por medios telemáticos, se podrán remitir a la Sociedad con anterioridad al momento de la constitución de la junta.	You are also informed that the interventions and proposed resolutions that those who intend to attend by telematic means may be submitted to the Company prior to the constitution of the meeting.
Atentamente	Yours sincerely



Don/Mr. Javier Pérez de Leza Eguiguren
En nombre y representación de /In the name and on behalf of
Future Retail, S.L.
Presidente / Chairman
Bahia de las Isletas, S.L.